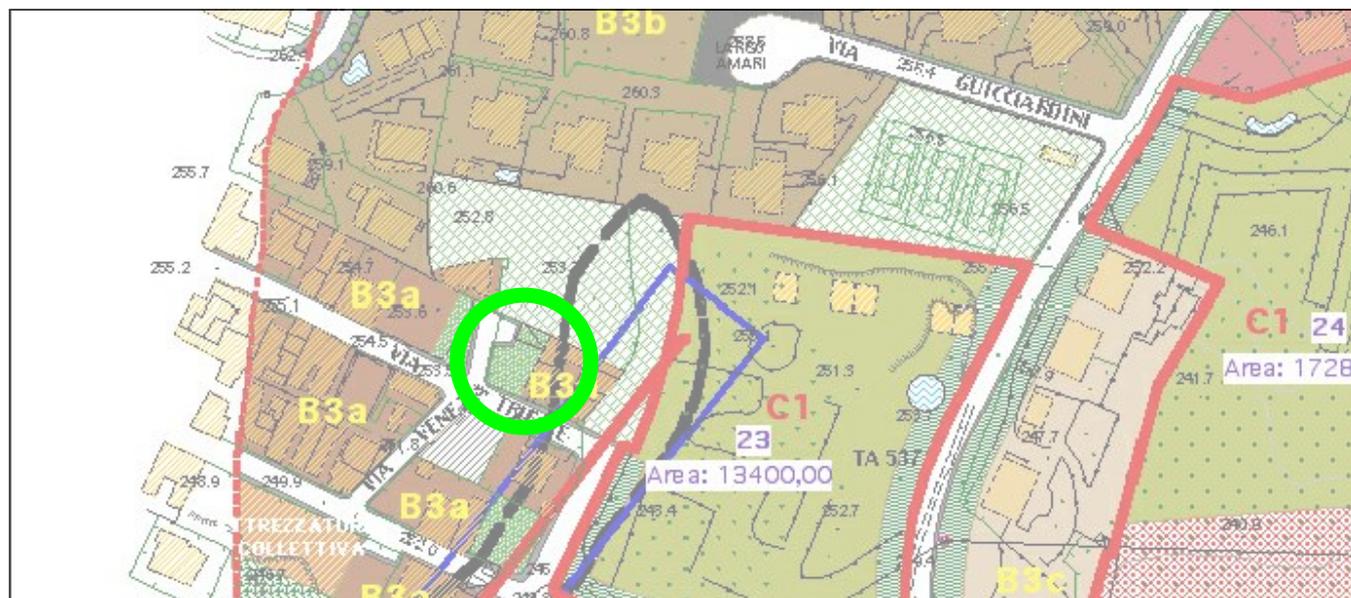




COMUNE DI
SANT'AGATA LI BATTIATI
Città Metropolitana di Catania



Proposta variante urbanistica al Piano Regolatore vigente relativa alla part. 410 Foglio 3, in esecuzione della sentenza del TAR Sicilia, sezione staccata Catania, n. 1393/2021

Tav. B.2

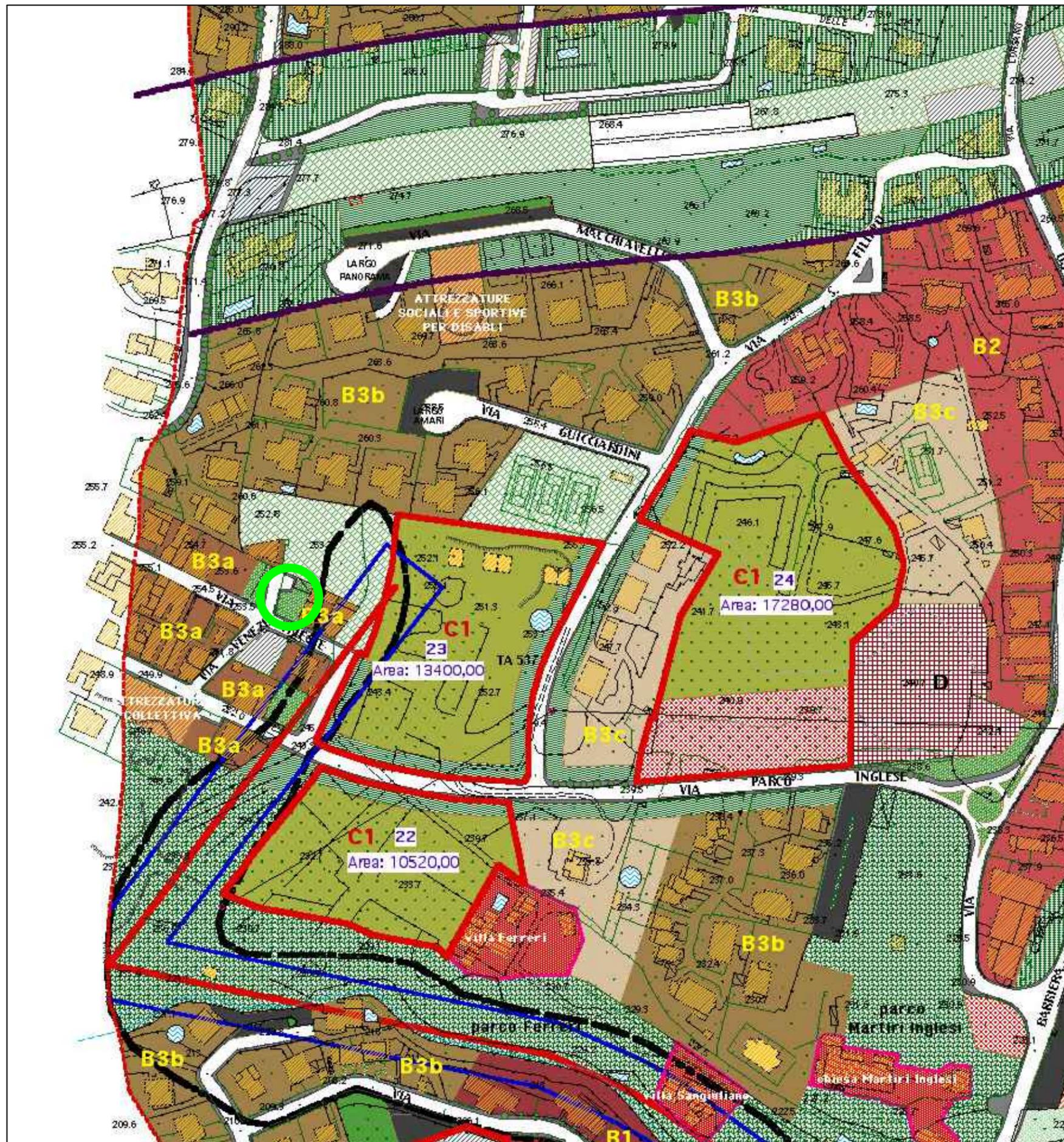
PROPOSTA DI VARIANTE

- Zonizzazione in Variante scala 1:2000

Sant'Agata Li Battiati li marzo/2022

Tecnico: Dott. Alessandro La Monaca

RUP: Dott. Alessandro La Monaca



LEGENDA

- ZONA A - Urbana di interesse storico e di particolare pregio urbanistico
(n.b. il colore della retinatura interna al limite può essere diverso quando indica attrezzature)
- ZONA A1 - Esterna al centro urbano di interesse storico o di particolare pregio architettonico
- SOTTOZONA B1 - Residenziale di completamento : 2,00 mc/mq
- SOTTOZONA B2 - Residenziale di completamento : 2,00 mc/mq
- SOTTOZONA B3a - Residenziale di completamento : 1,00 MC/MQ
- SOTTOZONA B3b - Residenziale di completamento : 1,00 MC/MQ
- SOTTOZONA B3c - Residenziale di completamento : 0,50 MC/MQ
- SOTTOZONA C1 - Residenziale di espansione privata : 0,40 mc/mq
- SOTTOZONA C2 - Residenziale di espansione pubblica : 1,50 mc/mq
- ZONA D - Commerciale
- ZONA F1 - Protezione Civile
- ZONA F2 - Attrezzature scolastiche esistenti / di progetto
- ZONA F3 - Attrezzature collettive esistenti / di progetto
- ZONA F4a - Verde pubblico per lo sport esistente / di progetto
- ZONA F4b - Verde pubblico attrezzato esistente / di progetto
- ZONA F4c1 - Parco urbano
- ZONA F4c2 - Parco extraurbano
- ZONA F4d - Verde privato di P.di F.
- ZONA F4e - Parchi privati
- ZONA F4f - Verde privato ad uso pubblico
- ZONA F4g - Spazi pedonali
- ZONA F5 - Attrezzature a gestione privata scolastica/varie
- ZONA F5a - Distributori carburanti esistenti/di progetto
- ZONA G - Edilizia turistico - ricettiva
- ZONA PARCHEGGI esistenti / di progetto
- VERDE PRIVATO INTERNO AL VINCOLO CIMITERIALE
- VERDE AGRICOLO
- LIMITE DI INEDIFICABILITA'
- LIMITE CIMITERIALE
- LIMITE AUTOSTRADALE
- CONFINE COMUNALE
- ZONA AD INSTABILITA' MORFOLOGICA POTENZIALE
- AREE INTORNO A FRATTURE ACCERTATE O FAGLIE ATTIVE
- FAGLIE ATTIVE
- FRATTURE ACCERTATE

CONFINE COMPARTO EDIFICATORIO

13a
Area: 4700,00 NUMERO COMPARTO E SUPERFICIE EDIFICABILE

ZONIZZAZIONE IN VARIANTE - scala 1:2 000