

Comune di Sant'Agata li Battiati

Città Metropolitana di Catania

Settore 4° - Urbanistica e Tutela Ambientale

Provvedimento n. 81

Emesso in data 05/04/2022

OGGETTO: Proposta di “Variante urbanistica al Piano Regolatore vigente relativa alla particella n. 410 del foglio n. 3. in esecuzione della Sentenza del TAR Sicilia, Sezione Catania, n. 1393/2021” – Approvazione degli elaborati tecnici.

IL CAPO SETTORE URBANISTICA E TUTELA AMBIENTALE

VISTA la Legge Regionale n. 19 del 13/08/2020;

VISTA la Sentenza del TAR Sicilia, Sezione di Catania, n. 1393/2021, acquisita con prot. n. 2833 del 18.2.2022, che dispone, per il Comune di Sant'Agata Li Battiati, la riclassificazione urbanistica delle aree in argomento;

VISTA la nota del Segretario Generale, prot.gen.n. 3081 del 23.2.2022, che invita il responsabile del Settore IV a voler ottemperare alla statuizione giudiziale della Sentenza in argomento;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 26, comma 20, della Legge Regionale n. 19 del 13/08/2020 e s.m.i. è stato avviato il procedimento di formazione ed approvazione della variante urbanistica al PRG vigente;

CONSIDERATO che la Legge Regionale n. 19/2020 prevede per l'avvio del procedimento la pubblicazione di un avviso all'Albo pretorio e sul sito web comunale, e che gli stessi sono stati pubblicati in data 16.3.2022 (prot. n. 4420 e n. registro 438) all'Albo pretorio e in data 17.3.2022 sulla home page del sito web comunale;

CONSIDERATO che per ottemperare al dispositivo della sentenza citata, è necessario, per questo ufficio, procedere alla redazione della proposta di variante in “piena coerenza” con le determinazioni che questa amministrazione ha già assunto in merito alle scelte urbanistiche generali per il territorio comunale, e nello specifico alle disposizioni dello “Schema di Massima del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale”, approvato con Deliberazione del Commissario ad Acta n. 01 del 9.1.2020, che per le aree in argomento prevede un uso dei suoli coincidente con la destinazione urbanistica del PRG vigente;

CONSIDERATO, pertanto, la proposta di variante urbanistica al PRG vigente comporterà la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio, sulle aree interessate dalla particella n. 410 del Foglio n. 3 del Comune di Sant'Agata Li Battiati.

RITENUTO necessario, ai sensi della legislazione, dover prevedere un indennizzo per i proprietari delle aree in argomento quale compenso dovuto alla riproposizione del vincolo preordinato all'esproprio dei suoli;

RITENUTO necessario procedere con l'emanazione dell'atto di impegno di spesa di cui al punto precedente;

RITENUTO necessario impegnare la spesa relativa ai futuri atti previsti dalla L.R. 19/2020, che riguarderanno le procedure successive alla adozione da parte del Consiglio Comunale della presente proposta;

VISTI gli elaborati tecnici che costituiscono la proposta di "*Variante urbanistica al Piano Regolatore vigente relativa alla particella n. 410 del foglio n. 3. in esecuzione della Sentenza del TAR Sicilia, Sezione Catania, n. 1393/2021*", redatti dal Capo settore IV Dott. Alessandro La Monaca, costituita dai seguenti elaborati:

- 1) TAV. A – Relazione Tecnica-illustrativa e Norme Tecniche di Attuazione;
- 2) TAV. B.1.1 – Stato di fatto, stralcio catastale (1:2000), stralcio CTR (1:10000), ortofoto;
- 3) TAV. B.1.2 – Stato di fatto, stralcio Schema di Massima (1:2000), stralcio PRG (1:2000);
- 4) TAV. B.2 – Proposta di variante, zonizzazione in variante (1:2000);
- 5) TAV. C – Relazione ai sensi del punto 1.5.2 "Varianti urbanistiche. Casi di esclusione" del D.A. n. 271/gab del 23 dicembre 2021 che approva il documento: "Procedure e criteri metodologici per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Urbanistico Generale (PUG) e delle Varianti allo strumento urbanistico vigente in attuazione dell'art. 18 della L.R. 13.8.2020 n.19 (G.U.R.S. N. 1 DEL 7.1.2022, S.O. n. 2);

DATO atto della regolarità amministrativa della presente determinazione;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTO il D.lgs. n. 267/2000;

DATO atto che il responsabile del procedimento è il Geom. Alessandro La Monaca giusto provvedimento sindacale n° 28 del 31.5.2019;

DATO atto che la pubblicazione dell'Atto all'Albo Pretorio on line di questo Comune avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento Europeo e dalla normativa nazionale in materia di protezione dei dati personali nonché del Regolamento dell'Ente sul trattamento dei dati;

DETERMINA

1. di approvare gli elaborati tecnici che costituiscono la proposta di "*Variante urbanistica al Piano Regolatore vigente relativa alla particella n. 410 del foglio n. 3. in esecuzione della Sentenza del TAR Sicilia, Sezione Catania, n. 1393/2021*", redatti dal Capo settore IV Dott. Alessandro La Monaca, costituita dai seguenti elaborati:
 - a. TAV. A – Relazione Tecnica-illustrativa e Norme Tecniche di Attuazione;
 - b. TAV. B.1.1 – Stato di fatto, stralcio catastale (1:2000), stralcio CTR (1:10000), ortofoto;
 - c. TAV. B.1.2 – Stato di fatto, stralcio Schema di Massima (1:2000), stralcio PRG (1:2000);
 - d. TAV. B.2 – Proposta di variante, zonizzazione in variante (1:2000);
 - e. TAV. C – Relazione ai sensi del punto 1.5.2 "Varianti urbanistiche. Casi di esclusione" del D.A. n. 271/gab del 23 dicembre 2021 che approva il documento: "Procedure e criteri metodologici per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Urbanistico Generale (PUG) e delle Varianti allo strumento urbanistico vigente in attuazione dell'art. 18 della L.R. 13.8.2020 n.19 (G.U.R.S. N. 1 DEL 7.1.2022, S.O. n. 2);

2. di impegnare la somma di euro **3000,00** (euro tremila/00) al cap. 01111.03.7000003 del bilancio comunale, quale indennizzo per la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio ai proprietari delle aree della particella n. 410 del foglio n.3 e quale spesa necessaria per ottemperare agli obblighi di pubblicazione;
3. di dare seguito alla procedura di approvazione della proposta di variante in argomento, prevista dalla legge regionale n. 19 del 13/08/2020;

IL CAPO SETTORE IV
Dott. Alessandro La Monaca

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma1 del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, rilascia: **PARERE FAVOREVOLE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario