



COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI

Consigliere Comunale Salvatore Mavilla

Al Presidente del Consiglio Comunale

Ai Sig.ri Consiglieri Comunali

Al Sig.Sindaco

Al Sig.Assessore ai LL.PP.

E p.c. al Segretario Generale

LORO SEDE

OGGETTO: Mozione consiliare – Piano delle alienazioni, atto di indirizzo su particelle 962-963-964

Considerato che con l'approvazione del DUP 2025-27, avvenuta in data 11.02.25, è stato contestualmente approvato il piano delle alienazioni, in quanto parte integrante di esso,

considerato che tra i beni da alienare sono presenti le particelle in oggetto,

considerato che le particelle in oggetto costituiscono aree cedute al patrimonio dell'Ente e che alcune di esse sono state modificate,

considerato che la particella 962 di mq 65 è ricadente per mq 14 in zona Z.T.O. – F4b 7 (verde pubblico attrezzato) e per la sua residua superficie in area parcheggio,

considerato che la particella 963, foglio 3, di mq 33 è ricadente per intero in ZN_Pe (parcheggio esistente),

considerato che la particella 964, foglio 3, di mq 60, è ricadente per intero in ZN_Pe (parcheggio esistente),

considerato che la sopracitata particella 962, foglio 3, in fase di revisione del P.R.G. è stata rideterminata nella sua totalità di mq 65 ZN_Pe (parcheggio esistente), revisione generale del P.R.G. adottata con delibera di C.C. N41 del 22.11.2023,

considerato che la sommatoria delle 3 particelle è di mq 158 per intero in ZN_Pe (parcheggio esistente),

considerato che la superficie messa in alienazione, se acquistata a titolo esclusivo da un singolo acquirente, priverebbe di possibilità di parcheggio pubblico ai numerosi residenti della zona,

TENUTO CONTO che l'area in alienazione potrebbe altresì soddisfare l'esigenza di tanti residenti, viste anche le limitatissime aree di parcheggio giacenti nella zona di via Francicanava,

TUTTO CIO' PREMESSO, CON LA PRESENTE MOZIONE, IL CONSIGLIO COMUNALE

IMPEGNA L'AMMINISTRAZIONE

1-A predisporre una forma di vendita della citata area in comunione di proprietari, con diritto di prelazione a chi in passato ha ceduto le suddette aree all'Ente o altresì ai residenti dei civici che si trovano quanto più in prossimità delle particelle in oggetto

2-Qualora ciò non fosse tecnicamente possibile, a predisporre la cancellazione delle particelle in oggetto dal piano delle alienazioni, approvato all'interno del DUP 2025-27, consentendo dunque di fatto a mantenere l'attuale indice di mq 158 di Zona ZN_Pe (parcheggio esistente) al servizio dei cittadini

Sant'Agata Li Battiati, li 13.03.2025

Il Consigliere Comunale Salvatore Mavilla

